



Le Hyde Park Uccle, à deux pas du bois de la Cambre à Bruxelles, doit sa réussite aux promoteurs et acquéreurs qui ont fait le pari de vivre dans ce qui avait été la clinique Sainte-Elisabeth durant quatre-vingts ans.

Uccle Un petit air de Hyde Park

Il en a vu passer des mètres cubes, le château d'eau du bois de la Cambre, depuis le jour où, de l'autre côté de la chaussée de Waterloo à Uccle (Bruxelles), les Sœurs hospitalières Augustines ont installé une clinique privée de médecine interne. Le bâtiment a été inauguré en 1908 par le cardinal Mercier en personne. L'institution n'a cessé de croître et d'embellir pour s'adjoindre, en 1928, une maternité qui a fait les beaux jours des familles bruxelloises... jusqu'en janvier 1988.

Cette année-là, les religieuses vendent. Sainte-Elisabeth est alors intégrée dans le réseau des Cliniques de l'Europe. Dix ans plus tard, l'édifice principal de la clinique, dans un style « Beaux-Arts » d'une grande pureté, attire enfin l'attention d'investisseurs. Il s'agit des actionnaires de la société Beaufort House, des Gallois installés à Bruxelles, qui ont, reconnaissons-le, un sens peu commun de ce que peut être la rénovation urbaine. Son aspect extérieur a retrouvé sa pureté d'antan, mais l'intérieur, lui, accueille... une septantaine de logements, modernes.

« Le travail de conception a été gigantesque, confie Philippe Weidner, administrateur délégué de Beaufort House, puisque la disposition intérieure des lieux a dû être revue de fond en comble. » Les chambres et les

salles d'opération de la clinique, dont la hauteur sous plafond s'élevait de 3 à 4 mètres 50, ont cédé la place à des appartements dont la superficie varie de 40 à 400 mètres carrés.

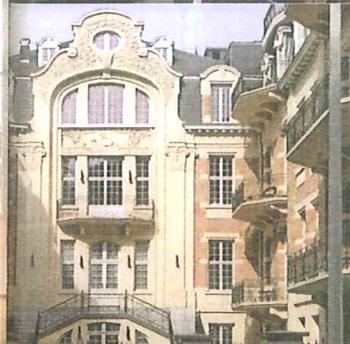
Le plus étonnant demeure, sans doute, qu'il s'est trouvé, dès le début de l'aventure, de véritables pionniers pour accompagner Beaufort House. Notamment les propriétaires d'un appartement de près de 200 mètres carrés, qui avaient jeté leur dévolu sur ce qui allait devenir leur lieu de vie « avant tout autre amateur et avant même qu'aucune partie de l'immeuble n'ait été réhabilitée et puisse être présentée comme témoin à des candidats acquéreurs (1) ». La preuve que, dans notre monde plutôt douillet, l'aventure peut être au coin de la rue. Ces audacieux-là ont conçu eux-mêmes leur logement, qu'ils voulaient à cet endroit-là. Ceux qui se souviennent de ce que l'on disait du projet à l'époque (fou, dispendieux...) reconnaîtront, s'ils sont sincères, « qu'il fallait oser ». Entre-temps, tout est vendu et les prix de vente n'ont pas été communiqués... Mais en recoupant nos informations – notamment sur le marché –, on estime que la valeur des appartements de Hyde Park est de 4000 euros le mètre carré, tout compris. ●

Laurent de Vinck

(1) Hyde Park Uccle, Alice Editions, Bruxelles 2007.



Espace repas. La suspension lumineuse a été créée par l'équipe d'Ingo Maurer.



▲ Vue intérieure d'un appartement de 72 mètres carrés, auquel les propriétaires ont fait ajouter une mezzanine de 22 mètres carrés.
 ▲ Façade principale des nouveaux bâtiments, chaussée de Waterloo.
 ▼ Vue d'une cuisine, dessinée par l'architecte Patricia Urquiola pour la firme Moroso.

