

**Uccle: opération de reconversion de centre hospitalier**

Le promoteur investisseur Beaufort House vient d'acquieser les 2 Alice (cliniques de l'Europe), un centre hospitalier sis rue Groeselenberg à Uccle dans le quartier de l'observatoire. Les bâtiments actuels de

15.000 m<sup>2</sup> seront reconvertis en logements de haut de gamme. Le début du développement n'est prévu qu'en 2011, le temps que les travaux d'extension des cliniques de l'Europe à l'avenue de Fré soient achevés. Les services actuellement sur le site des 2 Alice y seront dès lors transférés.

Dans le même segment, Beaufort House a déjà mené à bien la rénovation de l'ancienne maternité Ste Elisabeth, devenue l'Hyde Park Uccle (lire Square Info 9). Le groupe belge est une société sœur du groupe privé britannique Liberty Properties, riche d'un portefeuille d'actifs immobiliers de quelque 300 millions d'euros en Grande-Bretagne. L'acquisition de sites à vocation résidentielle en Belgique représente quelque 20 millions.

Beaufort House est dirigé par son administrateur délégué belge Philippe Weidner. Quatre actionnaires se partagent le capital: avec outre Philippe Weidner, les administrateurs britanniques Mike James, John Dalton et Rob Davies. Le groupe se concentre sur des opportunités d'investissements notamment dans des reconversions ou des développements de grande ampleur. Outre les 2 Alice, Beaufort vient également de lancer des nouvelles opérations à Hal (Brabant flamand) et Profondeville près de Namur (lire Square Info 51).<