

PROFONDEVILLE

# Beaufort House voit plus modeste

Beaufort House revient à la carrière de Boreuille, à Profondeville, avec un projet immobilier dont l'intégration paysagère a été revue.

● Alexandre DEBATTY

Le premier projet avait échoué, en voici un second. La société bruxelloise Beaufort House a introduit une nouvelle demande de permis pour construire du logement dans l'ancienne carrière de Boreuille, enclavée des bords de Meuse, à Profondeville. « Nous avons tenu compte des remarques émises par la Région, la commune et les autres intervenants dans le cadre du premier projet », explique Philippe Weidner, administrateur-délégué de Beaufort House. Voici les principales modifications apportées à ce projet, désormais aux mains de l'architecte bruxellois Vincent Dupont.

Le nombre de bâtiments passe de quatre à trois. « L'emprise au sol est diminuée de 40 % », explique Vincent Dubois. Les immeubles ne se présentent pas comme des blocs monolithiques, mais ont été pensés « comme des sculptures ». L'implantation « en écailles de poisson » favorise l'ensoleillement et l'intimité des appartements.

L'intégration paysagère a été revue. Les bâtiments sui-

vent la courbe naturelle du terrain. L'immeuble le plus proche de la chaussée est un « rez + 4 », l'immeuble du milieu est un « rez + 7 » tandis que le dernier est un « rez + 8 ». Si bien que selon les promoteurs, les constructions seront invisibles de la chaussée de Dinant et leur perception depuis la rive droite de la Meuse sera réduite à très peu de chose.

Le nombre d'appartements

passera de 46 à 53, avec une plus grande mixité dans les formules proposées. Les appartements « une chambre » font leur apparition. Le premier projet proposait seulement des appartements deux et trois chambres. « Nous souhaitons favoriser l'intergénérationnel, permettre l'accès à des personnes âgées seules, à de jeunes couples, à des familles recomposées... », note Philippe Weidner. Les terrasses et les superfi-

ciés des appartements, notwithstanding le nombre de chambres, sont variables, afin d'ouvrir la porte à différents budgets. « Il sera par exemple possible de vivre en famille dans un appartement, avec un parent aîné dans le studio d'à côté », note Philippe Weidner. Ce type de besoin, c'est la tendance du marché.

Le niveau de standing passe de l'« exclusif » au « moyen supérieur ». Exit la piscine cou-

verte, le terrain de tennis et la plaine de jeux prévus dans le projet initial. Mais les promoteurs précisent d'emblée, par la voix de Philippe Weidner : « Nous ne sommes pas des vendeurs de béton, nous avons le sens du beau et nous aimons les projets à haute valeur ajoutée. Nous pensons que revitaliser un site industriel comme celui-ci, en bord de Meuse, est un beau challenge. » ■

www.beauforthouse.be



Beaufort House

Ces immeubles seront invisibles depuis la chaussée de Dinant, annoncent les promoteurs.

## Du crépi et une toiture verte

Voici quelques éléments techniques communiqués par le promoteur...

Les trois immeubles s'implanteront le plus au nord du site, de façon à favoriser l'entrée de la lumière, et donc de la chaleur, venant du sud. L'isolation des bâtiments, plus compacts que dans la version précédente, satisfera au-delà des normes actuelles.

La ligne contemporaine de l'architecture sera soulignée par l'utilisation de crépi comme parement.

### Le surplus des eaux dans un petit étang

Les eaux de pluie seront retenues par le « tampon » que constituera la « toiture verte ». Elles seront ensuite dirigées vers trois citernes, d'où seront pompées les eaux nécessaires aux chasses des WC et aux laveries. Le surplus sera dirigé vers un petit étang aménagé dans les jardins.

Le chauffage sera centralisé (une seule chaudière pour tous les appartements) et il sera possible de poser des panneaux solaires sur le toit.

Les remblais générés par la construction des bâtiments seront réutilisés sur place et ne né-



EdA Philippe Berger 085703

Le promoteur Philippe Weidner et l'architecte Vincent Dupont.

cessiteront plus d'évacuation.

Pour éviter le parking plus ou moins sauvage de visiteurs le long de la chaussée de Dinant, 32 parkings extérieurs s'ajouteront aux 45 emplacements souterrains.

La liaison avec la chaussée de Dinant est un point sensible : des contacts ont été pris avec le MET, qui aménagera une bande de décélération et de lancement. Des plantations sont également prévues afin de créer un « effet de porte » incitant l'automobiliste à ralentir. ■ A. Deb.

### Bientôt l'enquête publique

Le dossier relatif au projet Beaufort House peut d'ores et déjà être consulté à l'administration communale de Profondeville les jours de semaine, en matinée. Toutefois, les remarques et observations ne pourront être communiquées que dans le cadre de l'enquête publique, qui est programmée du 18 août au 2 septembre.

# 13<sup>e</sup> marché artisanal

## HOUX 17 AOÛT

(YVOIR) de 10h30 à 21h



+ EXPO

Artisans d'Art

dans l'Eglise de Houx

Restauration - Animation musicale

de 18h à 20h: Jazz dans les rues

à 20h:

CONCERT JAZZ  
avec RIVER WALK JAZZ BAND

à 22h:

FEU D'ARTIFICE

Supermarché



GARAGE



AVANT



SOURCES



l'avenir



passé-partout

11w73038901-01